

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ανακοινώνουμε ότι σήμερα 01-03-2023 η Θεσσαλική Εταιρεία Ψυχικής Υγείας, Περίθαλψης, Αποκατάστασης (ΘΕΨΥΠΙΑ) κατόπιν της υπ' αριθμ. 355/28^{ης} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023 (θέμα 17) απόφασης του Δ.Σ προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό, με υποβολή σφραγισμένων προσφορών, με πρωτεύον κριτήριο κατακύρωσής του την χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη αναδόχων προμηθευτών για τις απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις για τις ανάγκες μετεγκατάστασης του ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ της ΘΕΨΥΠΙΑ σε κτήριο επί της οδού ΤΖΑΒΕΛΑ 30 στη Λάρισα.

ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

Οι επισκευές και συντηρήσεις μετεγκατάστασης του Κέντρου Ημέρας, στη Λάρισα αφορούν τις παρακάτω γενικές κατηγορίες:

1.	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ
2.	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ
3.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
4.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΕΔΩΝ & ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ
6.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
7.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
8.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
9.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
10.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ
11.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να υποβάλουν προσφορά μόνο για το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται και όχι για μεμονωμένες υποκατηγορίες.

ΑΡΘΡΟ 1

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα λήξει στις 17/03/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 π.μ., στην έδρα της Θ.Ε.Ψ.Υ.Π.Α., επί της οδού Αγίου Όρους 6^α, στην Λάρισα, όπου και θα εξετασθούν ενώπιον του Δ.Σ. της ΘΕΨΥΠΙΑ οι κατατεθείσες προσφορές.

Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την Γραμματέα της.

Αφού λήξει η αναφερόμενη στην διακήρυξη ώρα, λήγει και ο χρόνος παράδοσης των προσφορών. Απαγορεύεται για οποιοδήποτε λόγο η αποδοχή μεταγενέστερης προσφοράς, με ποινή ακυρότητας του διαγωνισμού.

Με την λήξη του χρόνου παραλαβής προσφορών το Δ.Σ. θα προβεί στην αποσφράγιση των προσφορών.

Το Δ.Σ. γνωμοδοτεί για την αξιολόγηση των προσφορών του διαγωνισμού

Η προσφορά με την χαμηλότερη τιμή βεβαιώνεται από το Δ.Σ. το οποίο γνωματεύει με βάση τα κριτήρια που υπάρχουν στη προκήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 2

Οικονομικές Προσφορές

Οι οικονομικές προσφορές για τις απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις για τις ανάγκες του μετεγκατάστασης του ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ της Θ.Ε.Ψ.Υ.Π.Α. με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, αναλυτικά ως εξής:

1.	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ	
	Καθαίρεση και αποκομιδή των μπαζών, της υπάρχουσας τουαλέτας και της εσωτερικής μεταλλικής σκάλας του παταριού	
	Καθαίρεση εξωτερικών μεταλλικών κουφωμάτων σε 2 τμήματα της πρόσοψης για αντικατάσταση.	
	Καθαίρεση και αποκομιδή των μπαζών δαπέδου μωσαϊκού στο χώρο των νέων αποχωρητηρίων.	
2.	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ	
	Χάραξη και κατασκευή εσωτερικών τοιχίων γυψοσανίδας με ηχομονωτική επένδυση του σκελετού με πετροβάμβακα για την νέα διαμερισματοποίηση του χώρου	
	Χάραξη και κατασκευή εξωτερικών επενδύσεων με εσωτερική μόνωση πετροβάμβακα και εξωτερική επίστρωση υαλοσανίδας επί των υπαρχόντων εξωτερικών κουφωμάτων μέχρι το ύψος του φεγγίτη	
	Επένδυση εξωτερικών νέων επενδύσεων τοίχων πλέγμα και ειδική πάστα εξωτερικής θερμομόνωσης.	
	Χάραξη και κατασκευή εσωτερικών επενδύσεων με εσωτερική μόνωση πετροβάμβακα και εξωτερική επίστρωση γυψοσανίδας επί των υπαρχόντων εξωτερικών κουφωμάτων μέχρι το ύψος του φεγγίτη	
	Κατασκευή οροφής γυψοσανίδας σε ολόκληρη την επιφάνεια του καταστήματος. Στο χώρο των νέων αποχωρητηρίων θα εγκατασταθεί οροφή ανθυγρής γυψοσανίδας.	
3.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
	Σοβάτισμα στα σκαψίματα της νέας ηλεκτρολογικής και	

	υδραυλικής εγκατάστασης	
	Αποκομιδή των προϊόντων αποξηλώσεων και των λοιπών σκουπιδιών	
4.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΕΔΩΝ & ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	
	Διάστρωση τσιμεντοκονίας προετοιμασίας στην επιφάνεια των νέων αποχωρητηρίων	
	Προετοιμασία δαπέδου και υγρομόνωση δαπέδου των νέων αποχωρητηρίων	
	Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου διαστάσεων 60x60 ή 50x50 εκ. σε χρωματισμό επιλογής.	
	Τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων στα νέα αποχωρητήρια μέχρι το ύψος των 2,20 μ. (ύψος πόρτας), στον πάγκο της κουζίνας και στοκάρισμα	
	Προμήθεια και τοποθέτηση όλων των απαραίτητων υλικών στερέωσης και λεπτομερειών (κόλλες, αστάρι, ειδικά τεμάχια γωνίας κτλ)	
5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ	
	Στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρωμα και βάψιμο των εσωτερικών τοίχων και οροφών γυψοσανίδας.	
	Στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρωμα και βάψιμο των εξωτερικών τοίχων, με ακρυλικά προϊόντα.	
6.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ	
	Διάνοιξη νέων γραμμών για την εγκατάσταση των ηλεκτρολογικών καθώς και των νέων φωτιστικών σωμάτων στην οροφή γυψοσανίδας	
	Ολοκλήρωση της εγκατάστασης με τις απαραίτητες καλωδιώσεις	
	Εγκατάσταση νέας παροχής μέχρι την θέση του μετρητή, καθώς και νέου ηλεκτρολογικού πίνακα	
	Προμήθεια και τοποθέτηση λευκών διακοπτικών υλικών της εταιρίας Legrand	
	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σποτ στην ψευδοροφή του διαμερίσματος, φωτιστικών PL LED οροφής και γραμμικών φωτιστικών σωμάτων, σύμφωνα με την σχετική μελέτη	
	Προμήθεια και τοποθέτηση διακοσμητικού φωτισμού ταινίας LED	
7.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ	
	Εργασίες νέας εγκατάστασης ύδρευσης, αποχέτευσης και κλιματισμού σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη.	

	Τοποθέτηση ειδών υγιεινής	
	Προμήθεια λεκανών πορσελάνης με καζανάκι χαμηλής πίεσης, νιπτήρα πορσελάνης με κολώνα, καθώς και σετ ΑΜΕΑ	
	Προμήθεια σετ ειδών στήριξης πετσετών, χαρτιού, καθρέπτη κ.λ.	
	Προμήθεια νέων θερμομηκτικών μπαταριών χρωμέ σε νιπτήρες και ντούζ	
	Προμήθεια και τοποθέτηση νεροχύτη αλουμινίου 48*43 με 1 γούρνα στην νέα κουζίνα και θερμομηκτική μπαταρία κουζίνας χρωμέ	
8.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	
	Προμήθεια και τοποθέτηση κασετών οροφής, ψύξης /θέρμανσης ισχύος 24000 btu (2 τεμ)	
	Προμήθεια και τοποθέτηση split επιτοίχιου, ψύξης /θέρμανσης ισχύος 12000 btu (1 τεμ)	
	Προμήθεια και τοποθέτηση split επιτοίχιων, ψύξης /θέρμανσης ισχύος 9000 btu (2 τεμ)	
	Εγκατάσταση εξαερισμού στο χώρο κουζίνας και στο αποχωρητήριο ΑΜΕΑ	
9.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	
	Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων από αλουμίνιο, χρώματος λευκού σε διάφορες διαστάσεις (σύμφωνα με τα ανοίγματα)	
	Προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών πρεσσαριστών με τελικής βακελιτικής επιφάνειας σε απόχρωση επιλογής, κομπλέ με inox πόμολα	
10.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ	
	Προμήθεια και τοποθέτηση βακελιτικών ντουλαπιών κουζίνας, κομπλέ με αδιάβροχο πάγκο τύπου Duropal, inox χερούλια και απορροφητήρα	
11.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΩΝ	
	Προμήθεια και αντικατάσταση υαλοπινάκων περιμετρικών φεγγιτών εξωτερικής πρόσοψης, με κρύσταλλα triplex ασφαλείας 4+4	
	Προμήθεια και τοποθέτηση θερμομονωτικών ειδικών υαλοπινάκων διπλής υάλωσης με εσωτερική στρώση με κρύσταλλα triplex ασφαλείας 3+3, για τα νέα κουφώματα αλουμινίου	

ΑΡΘΡΟ 3

Προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό

Απαραίτητη προϋπόθεση για να λάβει μέρος κάθε ενδιαφερόμενος στο μειοδοτικό διαγωνισμό είναι να αποστείλουν έως την ημερομηνία λήξης την οικονομική προσφορά τους.

Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί και να διαθέτει τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα ζητηθούν εφόσον επιλεγεί:

- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται εγγράφως ότι η προσφορά του θα τον δεσμεύει από την ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασης και μέχρι την λήξη της σύμβασης
- Φορολογική ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα

ΑΡΘΡΟ 4

Ανακοίνωση κατακύρωσης

Μετά την κατακύρωση αποστέλλεται στον αναδειχθέντα μειοδότη σχετική ανακοίνωση, που περιλαμβάνει τουλάχιστον το περιεχόμενο της υπηρεσίας, την τιμή, την συμφωνία της κατακύρωσης με τους όρους της διακήρυξης και τις τυχόν αποδεκτές τροποποιήσεις των όρων αυτής, τα στοιχεία της απόφασης τελικής έγκρισης, εάν απαιτείται και την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.

Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει στην ανωτέρω προθεσμία να υπογράψει την σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. ύστερα από γνωμοδότηση του Δ.Σ., εκτός εάν αυτό συνέβη με ευθύνη ης Θ.Ε.Ψ.Υ.Π.Α. ή συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

ΑΡΘΡΟ 5

Χρόνος-Τόπος-Τρόπος παράδοσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών έως τις 15/5/2023.

ΑΡΘΡΟ 6

Πληρωμή

Η συνολική αμοιβή του εργολάβου για τις εργασίες που θα πραγματοποιήσει βάσει της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς του συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών τρίτων και της προμήθειας των απαραίτητων υλικών :

- Το ποσό θα επιβαρυνθεί με ΦΠΑ(24%).

- Τρόπος πληρωμής:

- 1)Προκαταβολή 30% με την υπογραφή του συμφωνητικού

- 2)Πρώτη δόση 35% για την παράδοση των υλικών.

- 3)Δεύτερη δόση 35% με την ολοκλήρωση των εργασιών ως εγγύηση για την

καλή εκτέλεση του έργου και γενικά την τήρηση των όρων της παρούσας

Σύμβασης.

Σε κάθε τιμολόγιο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η τιμή χρέωσης.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την έκδοση των νόμιμων κατά περίπτωση Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 7

Γενικοί Όροι

Οι λαμβάνοντες μέρος στο διαγωνισμό θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης και τους αποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα.

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του αναθέτοντα.

Η ΘΕΨΥΠΑ έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον «Ανάδοχο» χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση αν αυτός δεν εκπληρώνει εγκαίρως και εντός των συμβατικών προθεσμιών ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της παρούσας προκήρυξης.

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης από πλευράς «Αναδόχου» αυτός μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με ότι αυτό συνεπάγεται ως δικαίωμά μας από το Νόμο.

Η «Ανάδοχος» δηλώνει ότι συμφωνεί και επιτρέπει την επεξεργασία σχετικών με τη σύμβαση οικονομικών προσωπικών της δεδομένων και την ανάρτηση αυτών στην ιστοσελίδα «Διαύγεια» βάσει των όσων προβλέπει ο νόμος 3861/2010.

Οποιαδήποτε συμφωνία μεταγενέστερη του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που απορρέει από την παρούσα ή από την σύμβαση που θα συνταχθεί σε εκτέλεση αυτής, είναι τα δικαστήρια της Λάρισας.

Λάρισα 1 Μαρτίου 2023

Πληροφορίες:

- στο Γραφεία της Θ.Ε.Ψ.Υ.Π.Α., Αγίου Όρους 6α, Λάρισα από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 10:30 – 13:30, τηλ. 2410-627363
- από την ηλεκτρονική μας διεύθυνση: www.thepsyra.gr

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της Θ.Ε.Ψ.Υ.Π.Α.
Παπαγεωργίου Χρ. Ιωάννης